

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 (ระยะดำเนินการ)ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการ มีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ม.ค. - มิ.ย. 68	5	-	7	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.7 คุณภาพน้ำ	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเติมน้ำมันและน้ำมันออกจากถังดับเพลิงลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อเติมน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการเติมน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน และมีการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกปี <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีช่างประจำโครงการเติมน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ และสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด รวมถึงให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมัน และตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมมากเกินไปให้ดำเนินการสูบน้ำมัน และตะกอนไปกำจัดทันที
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเติมน้ำมันและน้ำมันออกจากถังดับเพลิงลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อเติมน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ จัด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ)		ให้มีการตกไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน และมีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกปี <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีช่างประจำโครงการตกไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ และสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือนตามมาตรการกำหนด รวมถึงให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมัน และตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมมากเกินไปให้ดำเนินการสูบไขมัน และตะกอนไปกำจัดทันที
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 น้ำใช้	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกปี โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด ตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อดักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน และมีการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกปี <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีช่างประจำโครงการดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ และสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด รวมถึงให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมัน และตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมมากเกินไปให้ดำเนินการสูบน้ำไขมัน และตะกอนไปกำจัดทันที
	7. กำหนดให้มีการดักตะกอนไขมันขึ้นมากำจัดจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจร และการจอดรถยนต์เนื่องจากจะใช้ช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงานเพื่อเปิดฝาตะกอนและดักตะกอนออกมากำจัด	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน และมีการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกปี

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีช่างประจำโครงการตัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ และสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด รวมถึงให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ ปริมาณไขมัน และตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมมากเกินไปให้ดำเนินการสูบไขมัน และตะกอนไปกำจัดทันที
	9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองภายในโครงการ ทั้งนี้หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการขัดข้อง หรือ ใช้งานไม่ได้จะดำเนินการประสานบริษัทซับพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบ และซ่อมบำรุงทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง ตามมาตรการกำหนด
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลบริเวณสระว่ายน้ำทุกชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิดติดตั้งไว้เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ประจำสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด
	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (ค Sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีกระดานกระโดดน้ำ เนื่องจากป้องกันมิให้เกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามีสมาทพื้นที่ (กxย) 10.00 x 10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร 1 ชุด และบันไดความกว้าง 1.0 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศพร้อมราวกันตก	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ - โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อดักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ จัด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ - โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ให้มีการตกไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน และมีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกปี <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีช่างประจำโครงการตกไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ และสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือนตามมาตรการกำหนด รวมถึงให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมัน และตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมมากเกินไปให้ดำเนินการสูบไขมัน และตะกอนไปกำจัดทันที
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>ทำให้เกิดอัคคีภัย</u> 6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามีขนาดพื้นที่ (กxย) 10.00 x 10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร 1 ชุด และบันไดความกว้าง 1.0 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศพร้อมราวกันตก	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกปี โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด ตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>สถานีตรวจวัด</u> 3. บ่อเก็บตะกอน ระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอน - ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ <u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนหากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน และมีการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกปี และตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนหากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ และสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด รวมถึงให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมัน และตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมมากเกินไปให้ดำเนินการสูบน้ำ และตะกอนไปกำจัดทันที